



POLO  
CABO  
BRANCO

*Más que  
un paraíso*

UN COMPLEJO  
DE GRANDES  
OPORTUNIDADES.





Tambaba



Piscinas Naturais do Seixas



Coqueirinho



Centro Histórico



Estação Cabo Branco



Areia Vermelha



## Una nueva experiencia de turismo de negocios eventos y ocio

Paraíba, conocida mundialmente por su potencial turístico desde la costa hasta el interior, pronto albergará el mayor centro turístico planificado en el Noreste.

El Polo Cabo Branco, constituido de una zona privilegiada de la orla marítima de João Pessoa, tiene una superficie de 654 hectáreas y está rodeado por el Parque de Senderos, la mayor reserva ambiental de Paraíba. Entre el mar de la costa sur de Paraíba y el verde de la Mata Atlántica, el complejo contará con hoteles, sectores de eventos, entretenimiento turístico, comercio y servicios.

Actualmente, el proyecto ya cuenta con el Centro de Convenciones, instalación de más de 48,000 m<sup>2</sup> de área construida, con amplia capacidad para albergar eventos de negocios, así como grandes espectáculos.

POLO  
CABO  
BRANCO

Además de playas paradisíacas y la comodidad de la ciudad.



João Pessoa

809.015

Habitantes

Fonte: IBGE



POLO  
CABO  
BRANCO

## PABELLÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES

Eventos  
simultáneos

19 mil m<sup>2</sup>  
de área  
construida

20 mil  
personas



## TEATRO A PEDRA DO REINO

2.924  
sillones

Proyección  
y traducción  
Vestuarios  
individuales



## PABELLÓN DE CONGRESOS Y CONVENCIONES

13 mil m<sup>2</sup>  
de área  
construida

8 espacios  
flexibles

9 mil  
personas



BATALLONES DE POLICÍA  
AMBIENTAL Y TURÍSTICA.



SEDE ADMINISTRATIVA DE  
LA UC: PARQUE DE  
SENDEROS

## MEDIO AMBIENTE

- Rodeado por la mayor reserva ambiental de Paraíba
- Parque Estatal de Senderos  
– 578.55 hectáreas
- Decreto Estatal N ° 37.653 / 2017
- Licencia de instalación: C9 / 2017

## EVENTOS PROGRAMADOS HASTA 2023

### INFRAESTRUCTURA



· PAVIMENTACIÓN



· AGUA



· GAS



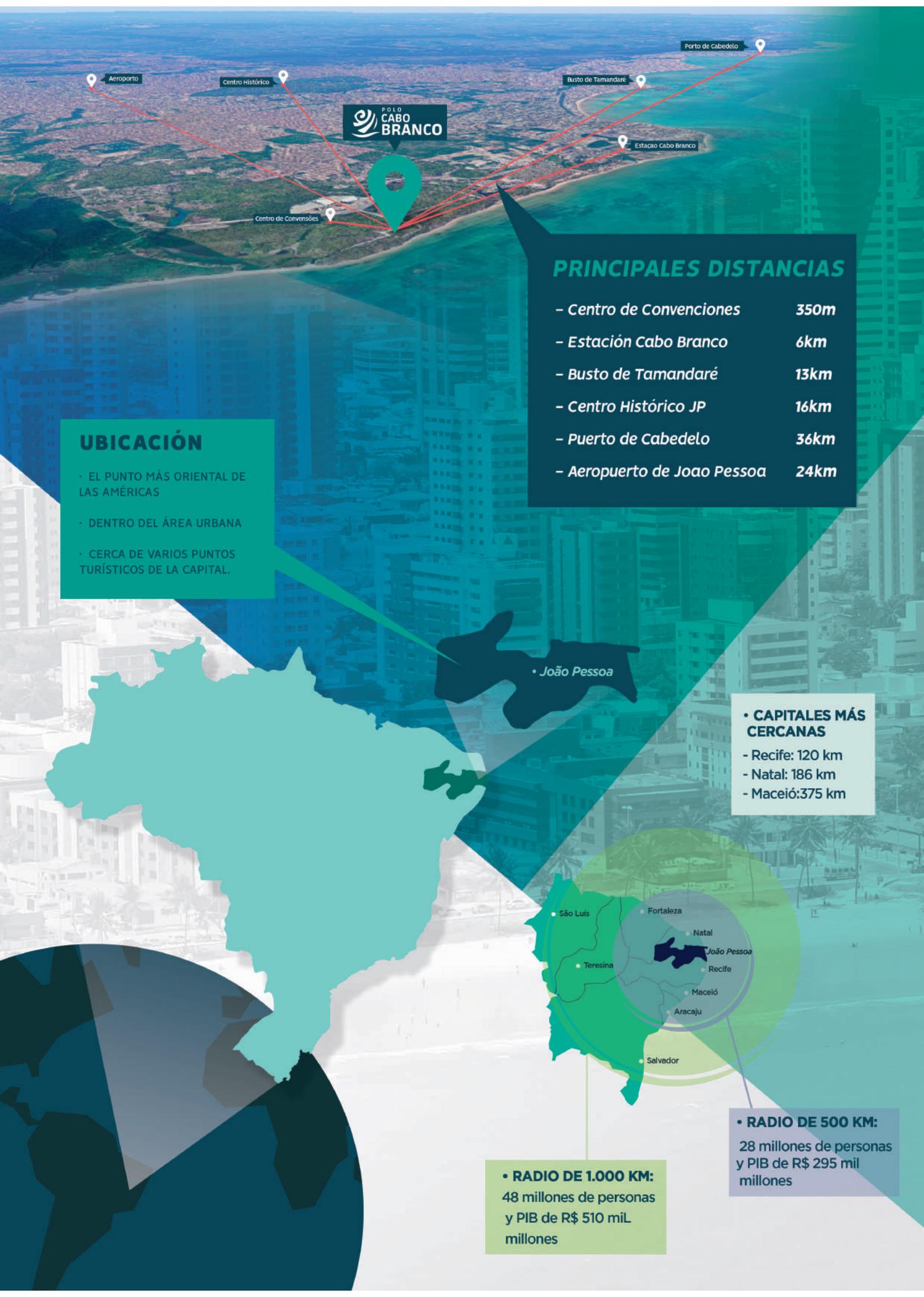
· SANEAMIENTO BÁSICO



· ENERGÍA



· FIBRA ÓPTICA



## UBICACIÓN

- EL PUNTO MÁS ORIENTAL DE LAS AMÉRICAS
- DENTRO DEL ÁREA URBANA
- CERCA DE VARIOS PUNTOS TURÍSTICOS DE LA CAPITAL.

## PRINCIPALES DISTANCIAS

- Centro de Convenciones 350m
- Estación Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Centro Histórico JP 16km
- Puerto de Cabedelo 36km
- Aeropuerto de Joao Pessoa 24km

• João Pessoa

## • CAPITALES MÁS CERCANAS

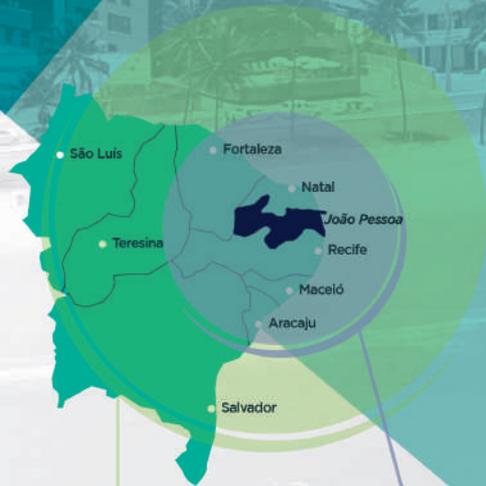
- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km

## • RADIO DE 1.000 KM:

48 millones de personas y PIB de R\$ 510 mil millones

## • RADIO DE 500 KM:

28 millones de personas y PIB de R\$ 295 mil millones





# LOTES OFRECIDOS EN PRIMERA ETAPA

# PARA COMPETIR AL AVISO:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL



• Regístrese a través del sitio web de CINEP<sup>1</sup>

# CONDICIONES PARA OBTENER ÁREAS:

• Subsidio a través del Programa de Incentivos Locales

REDUCCIÓN DE HASTA **90%** DEL VALOR DEL MERCADO

**15%** ENTRADA + 60 PARCELAS

PERÍODO DE CARENCIA DE **2** AÑOS PARA LA PRIMERA PARCELA



• Adjuntar documentación<sup>2</sup>

- carta de consulta
- certificados, balances
- cronograma
- proyecto arquitectónico (estudio preliminar, proyecto preliminar o proyecto básico)
- eficiencia energética

# INCENTIVOS FISCALES:

**60%** DE REDUCCIÓN DE ISS<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Ley Municipal No.

+ SUBSIDIO ICMS<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Decreto de Estado específico para el Polo.



• Cumplir con los criterios de participación en el Programa de Incentivos referente al Polo Turístico Cabo Branco.

<sup>1</sup> [www.cinep.pb.gov.br](http://www.cinep.pb.gov.br)

<sup>2</sup> Ver los artículos 7 a 14 de la Resolución de la Junta No. 010/2019, disponible en el sitio web de la Compañía.